

ВЫПОЛНЕНИЕ

Работ по содержанию жилого фонда в 2014 года



	г. Фрязино М.О., ул. Нахимова дом №16.кор.1.	Периодичность выполнения работ и услуг	Единица измерения	Объем выполняемых услуг
	1.Содержание помещений общего пользования			1642,6
1.1	Уборка мест общего пользования и лестничных клеток	5 раз в неделю	м ²	841,7
1.2	Уборка придомовой территории	ежедневно	м ²	1112
1.3	Уборка технического этажа, подвала	по мере необходимости	м ²	1623,8
1.4	Дератизация и дезинфекция тех. подвалов, мусорных камер, мусорных стволов	1 раз в месяц	м ²	1642,6
1.5	Вывоз крупно - габаритного мусора	ежедневно	м ³	-
1.6	Вывоз твердо - бытового отходов	ежедневно	м ³	592
1.7	Уборка мусоропровода, камер, загрузочных клапанов	1 раз в неделю	шт.	3
1.8	Техническое обслуживание лифтов ЛДСС	по договору	шт.	3
1.9	Обслуживание ливневой канализации	по мере необходимости	шт.	3
1.10	Обслуживание лестничных ограждений (решётка)	по мере необходимости	п/м	-
1.11	Обслуживание вентиляции	по мере необходимости	шт.	-
	2.Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий и сооружений			
2.1	Выполнение профилактических обходов и технических осмотров отдельных элементов Ж/Д	ежедневно		
2.3	Ремонт мягкого покрытия кровли	акт весеннего осмотра	м ²	-
2.4	Ремонт мягкого покрытия козырька	по акту осмотра	м ²	-
2.5	Заделка межпанельных швов	по заявлению	м ²	-
2.6	Окраска подъездов	акт весеннего осмотра	м ²	24
2.7	Установка и ремонт дверных полотен, коробок	по необходимости	шт.	-
2.8	Замена стеклопакетов	по необходимости	шт.	4
2.9	Замена стекла в тамбурные двери	по необходимости	м ²	2
2.10	Замена дверной и оконной фурнитуры	Установлено	шт.	16
	3.Выполнение планово-предупредительного ремонта системы холодного, горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления в технических помещениях (тех. этажи, подполья)			
3.1	Обход технического этажа	ежедневно		
3.2	Смена отдельных участков	по	п/м	-

	трубопроводов(ХВС, ГВС, ЦО)	необходимости		
3.3	Ревизия (проверка работоспособности) запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС и ЦО	по необходимости	шт.	19
3.4	Замена вентилей, сгонов, полуотводов, запорной арматуры	по необходимости	шт.	7
3.5	Установка, ревизия грязевиков ИТП		шт.	
3.6	Установка, ревизия грязевиков	по необходимости	шт.	-
3.7	Замена запорной арматуры	по необходимости	шт.	2
3.8	Установка фланцевых соединений		шт.	
3.9	Установка манометров		шт.	-
3.10	Установка термометров		шт.	-
3.11	Установка хомутов		шт.	-
3.12	Врезки в действующие сети трубопроводов		шт.	
3.13	Водоотлив из подвала электрическими насосами	по необходимости	м ³	1285
3.14	Слив и наполнение водой системы		м ³	5,6
3.15	Прочистка вент каналов	по заявлению	м/п	-
3.16	Прочистка мусоропровода вручную	по необходимости	м/п	60
3.17	Прочистка ливневых и водосточных труб	по необходимости	шт.	-
3.18	Ремонт ливневой канализации	по плану	м/п	-
3.19	Ревизия состояния канализации (промывка канализационного лежака)	по необходимости	м/п	-
3.20	Устранение засоров канализационного стояка	по заявлению	шт.	4
3.21	Замена отдельных звеньев канализационного лежака	по необходимости	м/п	-
3.22	Ремонт мусорных стволов	по необходимости	м/п	-
	4.Выполнение профилактического осмотра электрооборудования мест общего пользования			
4.1	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов	ежедневно		
4.2	Осмотр электрических сетей в технических подвалах и технических этажах, подъездах	ежедневно		
4.3	Тех. обслуживание эл. оборудования и эл. проводки в местах общего пользования	постоянно		
4.4	Замена ламп накаливания	по необходимости	шт.	40
4.5	Замена люминесцентных ламп	по необходимости	шт.	80
4.6	установка энергосберегающих ламп	по плану	шт.	40
4.7	Установка патронов	по необходимости	шт.	-
4.8	Замена выключателей	по необходимости	шт.	-
4.9	Замена дросселя	по необходимости	шт.	80
4.10	Замена стартера	по необходимости	шт.	7
4.11	Ремонт кабель-каналов	по необходимости	м/п	4
4.12	Демонтаж и монтаж электросчетчиков	по необходимости	шт.	9
4.13	Смена светильников	по необходимости	шт.	-
4.14	Смена автомата	по необходимости	шт.	-



	5.Выполнение заявок от населения			
5.1	Сантехнические работы (холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение)	заявки	шт.	
5.2	Электроработы	заявки	шт.	
5.3	Плотницкие работы	заявки	шт.	
5.4	Регулировка изделий ПФХ (окна)	заявки	шт.	
	6.Аварийное обслуживание			
6.1	Сантехнические работы	заявки	шт.	1
6.2	Электроработы	заявки	шт.	-
	7.Подготовка зданий и дворовой территории к сезонной эксплуатации и благоустройство			
1.1	Ремонт лестничных ограждений	акт весеннего осмотра	м ²	16
1.2	Замена и установка замков на вход в тех. подвал, тех. этаж, кровлю, мусорных камер	по необходимости	шт.	4
1.3	Ремонт МАФ	акт весеннего осмотра	шт.	3
1.4	Установка М АФ	по необходимости	шт.	-
1.5	Покраска МАФ	акт весеннего осмотра	м ²	31
1.6	Покраска ограждения парковки	акт весеннего осмотра	м/п	-
1.7	Ремонт асфальтового покрытия	по необходимости	м/п	-
1.8	Завоз плодородного грунта	по необходимости	м ³	1,2
1.9	Посев газонной травы	по необходимости	м ²	40
1.10	озеленение		шт.	-
1.11	Завоз песка в песочницы	1 раз в год	т	2,5
1.12	Установка и покраска ограждений пешеходных дорожек	по необходимости	м/п	-
1.13	Уборка и сдвиг снега от подъездов, тротуаров и внутриквартальных дорог	по необходимости	м ³	215
1.14	Уборка снега с крыши и козырьков	по необходимости	м ³	0,1
1.15	Установка доводчиков на тамбурные двери	акт осмотра	шт.	2
1.16	Установка дверных пружин	по необходимости	шт.	12
1.17	Установка урн на детские площадки	акт осмотра	шт.	-
	8.Подготовка системы отопления к эксплуатации в зимний период			
1	Слив и наполнение водой системы	по графику	м ³	3,2
	Ревизия запорной арматуры на узле управления и на стояках отопления (при необходимости проводится замена)	по графику	шт.	16
	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО	по графику	м ³	3,2
2	Предъявление промывки и опресовки узла управления , системы отопления ГВС представителю теплоснабжающей организации	1 раз в год		
3	Получение «паспорта готовности	паспорт		



	отопления к эксплуатации в зимний период»			

Ген. директор ООО «Жилсервис»



N.V. Vakhrameeva
Н.В. Вахранеева