



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛСЕРВИС ФРЯЗИНО»**

Адрес: 141191, МО, г. Фрязино, ул. Горького д.7, помещ 1004, ИНН 505 202 06 56 / КПП 505 001 001, ОГРН 109 505 00 105 82, ОКПО 63 53 39 09, БИК 044 525 225, Р/с 407 028 105 404 800 033 62, ПАО Сбербанк г. Москва, К/с 301 018 104 000 000 002 25, ОКТМО 46 78 00 00, ОКОГУ 49 013, Тел./факс. 8 (496) 255-76-96,  
E-mail: [jilservis\\_frva1@mail.ru](mailto:jilservis_frva1@mail.ru),

«01» октября 2023г.

г. Фрязино

Приказ № 1

**Об утверждении перечня платных услуг**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г., письмом Минрегиона Российской Федерации от 02.05.2007 г. № 8167—ЮТ/07 «О внесении платы за жилые помещения и коммунальные услуги»,

**приказываю:**

1. Внести изменения в приказ от 29.01.2018 г. № 34 «Об утверждении перечня платных услуг».

2. Внести изменения и утвердить «Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий», оказываемых собственникам (нанимателям) жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, в части:

демонтаж/монтаж полотенцесушителя на готовые коммуникации:

– п.1 – установка полотенцесушителя;

демонтаж, монтаж радиаторов отопления:

п.1 - Осмотр, отключение и подключение стояка ГВС, ХВС,  
отопление

- п.2 – установка радиаторов отопления(отключение. Включение  
стояка. Группировка радиаторов, установка радиаторов, монтаж и  
подключение системы;

- п.4 – Сварочный шов;

демонтаж, монтаж шарового крана, регулятора давления крана  
коллектора, редуктора на готовое место:

– п.1 Замена счетчиков (счетчик, установка, опломбировка),

– п.2 - Установка счетчика (без счетчика)

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО «Жилсервис Фрязино»



А.Н.Резчикова

№	Наименования	Единица измерения	Стоимость
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>СМЕСИТЕЛИ</b>			
1	Установка смесителя на готовое место	шт.	1500
2	Установка смесителя типа ёлочка или одно рычажного	шт.	1500
3	Установка смесителя с душевой лейкой (в ванной)	шт.	1500
4	Установка настенного смесителя терморегулятором	шт.	2500
5	Установка безконтактного смесителя (электронного)	шт.	2500
<b>Замена смесителя (в цену включено демонтаж старого смесителя переустановка раковины, замена проводки, установка смесителя</b>			
1	Замена смесителя однорычажного	шт.	1500
2	Замена смесителя типа ёлочка	шт.	1500
3	Замена смесителя с душевой лейкой (в ванной)	шт.	1500
4	Установка и монтаж скрытого смесителя (включая штробление стен, прокладку труб)	шт.	7500
<b>Ремонт смесителя, крана</b>			
1	Замена гибкой подводки со снятием смесителя	т.	900
2	Замена картриджа в смесителе	шт.	600
3	Замена кран-буксы (отечественной)	шт.	200
4	Замена кран-буксы (импортной)	шт.	350
5	Подгонка эксцентриков	шт.	300
6	Нарезка резьбы	шт.	350
7	Обрез трубы, срез трубы	шт.	90
8	Чистка фильтра (сеточка) на гусаке смесителя	шт.	100
9	Замена фильтра (в колбе)	шт.	350
<b>Демонтаж смесителя, шарового крана</b>			
1	Демонтаж смесителя типа ёлочка и однорычажного	шт.	500
2	Демонтаж старого крана на кухне	шт.	800
3	Демонтаж шарового крана	шт.	200
4	Демонтаж регулятора давления	шт.	350
<b>Установка раковины</b>			
1	Установка раковины на готовое подполье+ подключение смесителя сифона	т.	2500
2	Установка раковины «Тюльпан» + подключение смесителя, сифона	т.	2500
3	Установка раковины «Кувшинка» над стиральной машинкой + подключение смесителя, сифона	т.	2500
4	Установка раковины на кронштейны + подключение смесителя, сифона	т.	2500
5	Установка раковины «Мойдодыр» + подключение смесителя, сифона	т.	2500
6	Установка сифона с выпуском (отечественного)	шт.	500
7	Установка сифона с выпуском (импортного)	шт.	650



<b>Демонтаж старых раковин</b>			
1	Демонтаж сифона	шт.	200
2	Демонтаж раковины	шт.	300
<b>Ремонт раковины</b>			
1	Замена сифона (отечественного) под раковину	шт.	400
2	Замена сифона (импортного) под раковину	шт.	1000
3	Устранение течи под раковиной	т.	от 800
4	Устранение засора простого засора (чистка сифона, переборка сифона, чистка трубы канализации)	т.	1000-1200
5	Устранение засора сложного засора (чистка сифона, переборка сифона, чистка трубы канализации)	т.	1200-1500
<b>Установка сантехнического прибора</b>			
1	Установка унитаза с бачком (отечественного производства+гофра)	т.	2500 до 3000
2	Установка унитаза с бачком (импортного производства+гофра)	т.	2500 до 3000
3	Установка навесного унитаза и кнопки (без инсталляции)	т.	2000
4	Установка навесного унитаза и кнопки (с инсталляцией)	т.	5000
5	Установка биде со смесителем и инсталляцией	т.	3500
6	Установка биде со смесителем	т.	2000
7	Установка и подключение стиральной машинки	т.	1500
8	Подключение посудомоечной машины	шт.	1500
9	Установка и подключение бойлера на готовое место	т.	2500
<b>Демонтаж унитаза, биде, писсуара</b>			
1	Демонтаж унитаза с бачком	т.	600
2	Демонтаж подвешенного унитаза	т.	500
3	Демонтаж биде	т.	500
4	Демонтаж писсуара	т.	300
<b>Замена унитаза с демонтажом старого унитаза</b>			
1	Замена унитаза с бачком (отечественного производства)	т.	3000
2	Замена унитаза с бачком (импортного производства)	т.	3000
<b>Ремонт унитаза</b>			
1	Замена бачка унитаза	шт.	1500
2	Ремонт, замена сливного механизма (отечественный нового образца)	т.	1000
3	Ремонт, замена сливного механизма (отечественный старого образца)	т.	1500-2000
4	Ремонт, замена сливного механизма (импортный)	т.	1500
5	Устранение течи унитаза	т.	600-1000
6	Замена гофры со снятием унитаза	т.	2500
7	Замена гофры без снятия унитаза	т.	500
8	Переделка канализационного стояка	т.	800
9	Устранение простого засора унитаза	т.	500-1000
10	Устранение сложного засора унитаза	т.	1500
<b>Установка кухонной мойки</b>			
1	Установка мойки с подключением смесителя	т.	2500



Приложение №1 к Приказу № 1 от « 01 » октября 2023г.

2	Установка мойки с подключением смесителя и сборной тумбой	т.	3500
3	Установка мойки с подключением смесителя и врезкой в столешницу	т.	3500
4	Установка мойки нержавеющей	т.	1500
5	Установка мойки акриловая	т.	1500
6	Установка мини раковины	т.	1000
<b>РЕМОНТ МОЙКИ</b>			
1	Замена сифона под мойкой (отечественный)	т.	500
2	Замена сифона под мойкой (импортный)	т.	800
3	Устранение течи под мойкой (в зависимости от объема переборка замена сифона, прочистка засора)	т.	1500
4	Устранение простого засора (чистка и переборка сифона, чистка труб)	т.	1000-1200
5	Устранение сложного засора (чистка и переборка сифона, расчеканка труб и чистка труб)	т.	1200-1500
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ ВАННЫ, ДУШЕВОЙ КАБИНЫ</b>			
1	Установка ванны чугунной с подключением сифона	т.	5000
2	Установка ванны акриловой с подключением сифона	т.	2500
3	Установка ванны не стандартного размера	т.	от 3500
4	Установка гидромассажной ванны	т.	6800
5	Установка душевой кабины 90*90	т.	6000
6	Установка душевой кабины более 90*90	т.	6500
7	Установка сифона под ванную (обвязка пластик)	т.	600
8	Установка сифона под ванную (обвязка медь)	т.	1000
<b>ДЕМОНТАЖ МОНТАЖ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ НА ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ</b>			
1	Установка полотенцесушителя до 800*600	т.	2500
2	Установка электрического полотенцесушителя	т.	1500
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ</b>			
1	Осмотр, отключение и подключение стояка ГВС, ХВС, отопление	шт.	1200
2	Установка радиаторов отопления (отключение включение стояка, группировка радиаторов, установка радиаторов, монтаж и подключение системы)	т.	7500
3	Установка термоголовки на радиатор	шт.	750
4	Сварочный шов	шт.	1500
5	Установка кранов на конвектора	шт.	3800
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ ШАРОВОГО КРАНА, РЕГУЛЯТОРА ДАВЛЕНИЯ КРАНА КОЛЕКТОРА, РЕДУКТОРА НА ГОТОВОЕ МЕСТО</b>			
1	Замена счетчиков (счетчик, установка, опломбировка)	шт.	2100
2	Установка счетчика (без счетчика)	шт.	1000
3	Установка шарового крана(под мойкой, под унитазом)	шт.	250
4	Установка шарового крана(углового с экраном)	шт.	700
5	Установка шарового крана(на стояк)	шт.	700
6	Установка регулятора давления (редукционный клапан)	шт.	450



7	Установка обратного клапана	шт.	400
8	Установка запорно-регулирующей арматуры	шт.	350
9	Установка циркулирующего насоса	шт.	2500
10	Установка запорно-регулирующей арматуры на стояках	шт.	1200
11	Установка гребенки(разводящий коллектор)	шт.	1500
<b>УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ ВОДЫ</b>			
1	Установка фильтра грубой очистки (грязевик)	шт.	200
2	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1500
3	Установка фильтра (аквафор)	шт.	2500
<b>МОНТАЖ ТРУБ ВОДОПРОВОДА КАНАЛИЗАЦИЯ ПВХ</b>			
1	Монтаж труб водопровода металлопласта	т.	3000
2	Монтаж труб водопровода полипропилена	т.	3000
3	Монтаж труб канализации	м.	300
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ, УСТАНОВКА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ</b>			
1	Прокладка кабеля 3*2.5 в готовой штробе	п/м	100
2	Штробление стен 23*20 по бетону	п/м	350
3	Штробление стен 23*20 по кирпичу	п/м	250
4	Штробление стен 23*20 по гипсовой плите	п/м	200
5	Штробление стен под гафрошланг Ф 16 мм	п/м	350-400
6	Устройство отверстия	шт.	250-400
7	Установка трубы ПВХ. гофры	п/м	110-120
8	Прокладка кабель канала	п/м	от 60
9	Подключение силовой линии в щите	шт.	500
10	Сборка, установка электросчита без электросчетчика	шт.	от 1800
11	Сборка, установка электросчита с электросчетчиком	шт.	от 2300
12	Установка, подключение и замена электросчетчика	шт.	1850
13	Переборка старого электросчита 8 групп	шт.	1200
14	Переборка старого электросчита 24 групп	шт.	1800
15	Установка, замена автомата, УЗО	шт.	500
16	Установка автоматов защиты	шт.	800-1000
17	Замена автоматов защиты	шт.	500
18	Установка дифференциального автомата	шт.	800
19	Установка автоматического выключателя однофазного	шт.	300
20	Установка автоматического выключателя двухфазного	шт.	380
21	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) в бетоне	т.	680
22	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) в кирпиче	т.	500
23	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) на бетоне	т.	300
24	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) на кирпиче	т.	250

Приложение №1 к Приказу № 1 от « 01 » октября 2023г.

25	Замена распределительной коробки скрытой в бетоне	шт.	600
26	Замена распределительной коробки скрытой в кирпиче	шт.	500
27	Замена распределительной коробки открытой в бетоне	шт.	350
28	Замена распределительной коробки открытой в кирпиче	шт.	250
29	Установка и подключение трансформатора 12 В	шт.	450
30	Монтаж электроточки	шт.	500
31	Монтаж бра, люстр	шт.	500
32	Монтаж галогеновых светильников	шт.	400
33	Монтаж галогеновых настольного светильника	шт.	500-650
34	Монтаж галогеновых подвесного светильника	шт.	600-700
35	Монтаж галогеновых встроенного светильника	шт.	700-1000
36	Монтаж светильников дневного света	шт.	300-400
37	Установка, замена встраиваемых потолочных светильников	шт.	от 200
38	Установка, замена бра, настенных светильников	шт.	500
39	Сборка, установка и подключение люстры	шт.	1500
40	Установка регулятора освещения	шт.	500-600
41	Установка электрического звонка	шт.	500
42	Монтаж установка, подключение вентилятора	шт.	700-1000
43	Установка, подключение эл.плиты, варочной поверхности	т.	1500
44	Установка сетевой розетки эл.плиты, варочной поверхности	т.	600
45	Установка и подключение водонагревателя напрямую без розетки	т.	600
46	Установка и подключение водонагревателя напрямую с розеткой	т.	700
47	Установка и подключение сушики для рук	т.	600
48	Установка телевизионного краба	шт.	500-700
49	Устройство временного освещения	т.	100-150
<b>СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ</b>			
1	Установка дверного замка (от сложности), замена дверного замка	шт.	600-1900
2	Установка петель	шт.	350-500
3	Замена личинки дверного замка	шт.	500