



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛСЕРВИС»**

\* Адрес: 141190, МО, г.Фрязино, ул. Вокзальная, д.6А, пом. 409, ИНН 505 202 06 56 / КПП 505 201 001, ОГРН 109 505 00 105 82, ОКПО 63 53 39 09, БИК 044 525 225, Р/с 407 028 105 404 800 033 62, ПАО Сбербанк г. Москва, К/с 301 018 104 000 000 002 25, ОКТМО 46 78 00 00, ОКОГУ 49 013, Тел./факс. 8 (496) 255-76-96, E-mail: [jilservis\\_frya@mail.ru](mailto:jilservis_frya@mail.ru), Генеральный директор – Вахранеева Наталья Владимовна (на основании Устава)

«29» сентября 2018 г.

г. Фрязино

**Приказ № 34**

**Об утверждении перечня платных услуг**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г., письмом Минрегиона Российской Федерации от 02.05.2007 г. № 8167-ЮТ/07 «О внесении платы за жилые помещения и коммунальные услуги»,

**приказываю:**

1. Отменить приказ от 12.01.2015 г. № 1/1 «Об утверждении перечня платных услуг».

2. Утвердить «Перечень платных услуг по ремонту помещений, ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий», оказываемых собственникам (нанимателям) жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО «Жилсервис»



Н.В. Вахранеева

№	Наименования	Единица измерения	Стоимость
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
<b>СМЕСИТЕЛИ</b>			
1.	Установка смесителя на готовое место	шт.	1500
2.	Установка смесителя типа ёлочка или одно рычажного	шт.	1500
3.	Установка смесителя с душевой лейкой (в ванной)	шт.	1500
4.	Установка настенного смесителя терморегулятором	шт.	2500
5.	Установка безконтактного смесителя (электронного)	шт.	2500
<b>Замена смесителя (в цену включено демонтаж старого смесителя, переустановка раковины, замена проводки, установка смесителя).</b>			
1.	Замена смесителя однорычажного	шт.	1500
2.	Замена смесителя типа ёлочка	шт.	1500
3.	Замена смесителя с душевой лейкой (в ванной)	шт.	1500
4.	Установка и монтаж скрытого смесителя (включая штробление стен, прокладку труб)	шт.	7500
<b>Ремонт смесителя, крана</b>			
1.	Замена гибкой подводки со снятием смесителя	т.	900
2.	Замена картриджа в смесителе	шт.	600
3.	Замена кран-буксы (отечественной)	шт.	200
4.	Замена кран-буксы (импортной)	шт.	350
5.	Подгонка эксцентриков	шт.	300
6.	Нарезка резьбы	шт.	350
7.	Обрез трубы, срез трубы	шт.	90
8.	Чистка фильтра (сеточка) на гусাকে смесителя	шт.	100
9.	Замена фильтра (в колбе)	шт.	350
<b>Демонтаж смесителя, шарового крана</b>			
1.	Демонтаж смесителя типа ёлочка и однорычажного	шт.	500
2.	Демонтаж старого крана на кухне	шт.	800
3.	Демонтаж шарового крана	шт.	200
4.	Демонтаж регулятора давления	шт.	350
<b>Установка раковины</b>			
1.	Установка раковины на готовое подполье+ подключение смесителя сифона	т.	2500
2.	Установка раковины «Тюльпан» + подключение смесителя, сифона	т.	2500
3.	Установка раковины «Кувшинка» над стиральной машинкой + подключение смесителя, сифона	т.	2500
4.	Установка раковины на кронштейны + подключение смесителя, сифона	т.	2500
5.	Установка раковины «Мойдодыр» + подключение смесителя, сифона	т.	2500
6.	Установка сифона с выпуском (отечественного)	шт.	500
7.	Установка сифона с выпуском (импортного)	шт.	650
<b>Демонтаж старых раковин</b>			
1.	Демонтаж сифона	шт.	200
2.	Демонтаж раковины	шт.	300

<b>Ремонт раковины</b>			
1.	Замена сифона (отечественного) под раковину	шт.	400
2.	Замена сифона (импортного) под раковину	шт.	1000
3.	Устранение течи под раковиной	т.	от 800
4.	Устранение засора простого засора (чистка сифона, переборка сифона, чистка трубы канализации)	т.	1000-1200
5.	Устранение засора сложного засора (чистка сифона, переборка сифона, чистка трубы канализации)	т.	1200-1500
<b>Установка сантехнического прибора</b>			
1.	Установка унитаза с бочком (отечественного производства+гофра)	т.	2500 до 3000
2.	Установка унитаза с бочком (импортного производства+гофра)	т.	2500 до 3000
3.	Установка навесного унитаза и кнопки (без инсталляции)	т.	2000
4.	Установка навесного унитаза и кнопки (с инсталляцией)	т.	5000
5.	Установка биде со смесителем и инсталляцией	т.	3500
6.	Установка биде со смесителем	т.	2000
7.	Установка и подключение стиральной машинки	т.	1500
8.	Подключение посудомоечной машины	шт.	1500
9.	Установка и подключение бойлера на готовое место	т.	2500
<b>Демонтаж унитаза, биде, писсуара</b>			
1.	Демонтаж унитаза с бочком	т.	600
2.	Демонтаж подвесного унитаза	т.	500
3.	Демонтаж биде	т.	500
4.	Демонтаж писсуара	т.	300
<b>Замена унитаза с демонтажом старого унитаза</b>			
1.	Замена унитаза с бочком (отечественного производства)	т.	3000
2.	Замена унитаза с бочком (импортного производства)	т.	3000
<b>Ремонт унитаза</b>			
1.	Замена бочка унитаза	шт.	1500
2.	Ремонт, замена сливного механизма (отечественный нового образца)	т.	1000
3.	Ремонт, замена сливного механизма (отечественный старого образца)	т.	1500-2000
4.	Ремонт, замена сливного механизма (импортный)	т.	1500
5.	Устранение течи унитаза	т.	600-1000
6.	Замена гофры со снятием унитаза	т.	2500
7.	Замена гофры без снятия унитаза	т.	500
8.	Переделка канализационного стояка	т.	800
9.	Устранение простого засора унитаза	т.	500-1000
10.	Устранение сложного засора унитаза	т.	1500
<b>Установка кухонной мойки</b>			
1.	Установка мойки с подключением смесителя	т.	2500
2.	Установка мойки с подключением смесителя и сборной тумбой	т.	3500
3.	Установка мойки с подключением смесителя и врезкой в столешницу	т.	3500
4.	Установка мойки нержавеющей	т.	1500
5.	Установка мойки акриловая	т.	1500
6.	Установка мини раковины	т.	1000

<b>РЕМОНТ МОЙКИ</b>			
1.	Замена сифона под мойкой (отечественный)	т.	500
2.	Замена сифона под мойкой (импортный)	т.	800
3.	Устранение течи под мойкой (в зависимости от объема переборка замена сифона, прочистка засора)	т.	1500
4.	Устранение простого засора (чистка и переборка сифона, чистка труб)	т.	1000-1200
5.	Устранение сложного засора (чистка и переборка сифона, расчеканка труб и чистка труб)	т.	1200-1500
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ ВАННЫ, ДУШЕВОЙ КАБИНЫ</b>			
1.	Установка ванны чугунной с подключением сифона	т.	5000
2.	Установка ванны акриловой с подключением сифона	т.	2500
3.	Установка ванны не стандартного размера	т.	от 3500
4.	Установка гидромассажной ванны	т.	6800
5.	Установка душевой кабины 90*90	т.	6000
6.	Установка душевой кабины более 90*90	т.	6500
7.	Установка сифона под ванную (обвязка пластик)	т.	600
8.	Установка сифона под ванную (обвязка медь)	т.	1000
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ НА ГОТОВЫЕ КОММУНИКАЦИИ</b>			
1.	Установка полотенцесушителя до 800*600	т.	2000
2.	Установка электрического полотенцесушителя	т.	1500
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ</b>			
1.	Отключение стояка ГВСХВС отопления	шт.	800
2.	Установка радиаторов отопления до 6 сек. на сварке (отключение включение стояка, установка радиаторов, монтаж и подключение системы)	т.	4800
3.	Установка радиаторов отопления более 6 сек. на сварке (отключение включение стояка, группировка радиаторов, установка радиаторов, монтаж и подключение системы)	т.	5400
4.	Установка радиаторов отопления полипропилен (отключение включение стояка, установка радиаторов, монтаж и подключение системы)	т.	4800
5.	Установка термоголовки на радиатор	шт.	750
6.	Демонтаж врезки на стояке	шт.	500
7.	Монтаж врезки на стояке	шт.	500
8.	Сварочный шов	шт.	500
9.	Установка кранов на конвектора	шт.	3800
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ ШАРОВОГО КРАНА, РЕГУЛЯТОРА ДАВЛЕНИЯ КРАНА КОЛЕКТОРА, РЕДУКТОРА НА ГОТОВОЕ МЕСТО</b>			
1.	Замена счетчиков (счетчик, установка, опломбировка)	шт.	1700
2.	Установка счетчика (без счетчика)	шт.	700
3.	Установка шарового крана (под мойкой, под унитазом)	шт.	250
4.	Установка шарового крана (углового с экраном)	шт.	700
5.	Установка шарового крана (на стояк)	шт.	700
6.	Установка регулятора давления (редукционный клапан)	шт.	450
7.	Установка обратного клапана	шт.	400
8.	Установка запорно-регулирующей арматуры	шт.	350
9.	Установка циркулирующего насоса	шт.	2500
10.	Установка запорно-регулирующей арматуры на стояках	шт.	1200
11.	Установка гребенки (разводящий коллектор)	шт.	1500
<b>УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ ВОДЫ</b>			
1.	Установка фильтра грубой очистки (грязевик)	шт.	200

2.	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	1500
3.	Установка фильтра (аквафор)	шт.	2500
<b>МОНТАЖ ТРУБ ВОДОПРОВОДА КАНАЛИЗАЦИЯ ПВХ</b>			
1.	Монтаж труб водопровода металлопласта	т.	3000
2.	Монтаж труб водопровода полипропилена	т.	3000
3.	Монтаж труб канализации	м.	300
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ, УСТАНОВКА ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ</b>			
1.	Прокладка кабеля 3*2.5 в готовой штробе	п/м	100
2.	Штробление стен 23*20 по бетону	п/м	350
3.	Штробление стен 23*20 по кирпичу	п/м	250
4.	Штробление стен 23*20 по гипсовой плите	п/м	200
5.	Штробление стен под гафршланг Ø 16 мм	п/м	350-400
6.	Устройство отверстия	шт.	250-400
7.	Установка трубы ПВХ, гофры	п/м	110-120
8.	Прокладка кабель канала	п/м	от 60
9.	Подключение силовой линии в щите	шт.	500
10.	Сборка, установка электрощита без электросчетчика	шт.	от 1800
11.	Сборка, установка электрощита с электросчетчиком	шт.	от 2300
12.	Установка, подключение и замена электросчетчика	шт.	<b>1850</b>
13.	Переборка старого электрощита 8 групп	шт.	1200
14.	Переборка старого электрощита 24 групп	шт.	1800
15.	Установка, замена автомата, УЗО	шт.	500
16.	Установка автоматов защиты	шт.	800-1000
17.	Замена автоматов защиты	шт.	500
18.	Установка дифференциального автомата	шт.	800
19.	Установка автоматического выключателя однофазного	шт.	300
20.	Установка автоматического выключателя двухфазного	шт.	380
21.	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) в бетоне	т.	680
22.	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) в кирпиче	т.	500
23.	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) на бетоне	т.	300
24.	Замена скрытой розетки/ выключателя (сверление отверстия, установка подрозетника и механизма) на кирпиче	т.	250
25.	Замена распределительной коробки скрытой в бетоне	шт.	600
26.	Замена распределительной коробки скрытой в кирпиче	шт.	500
27.	Замена распределительной коробки открытой в бетоне	шт.	350
28.	Замена распределительной коробки открытой в кирпиче	шт.	250
29.	Установка и подключение трансформатора 12 В	шт.	450
30.	Монтаж электроточки	шт.	500
31.	Монтаж бра, люстр	шт.	500
32.	Монтаж галогеновых светильников	шт.	400
33.	Монтаж галогеновых настольного светильника	шт.	500-650
34.	Монтаж галогеновых подвесного светильника	шт.	600-700
35.	Монтаж галогеновых встроенного светильника	шт.	700-1000
36.	Монтаж светильников дневного света	шт.	300-400
37.	Установка, замена встраиваемых потолочных светильников	шт.	от 200
38.	Установка, замена бра, настенных светильников	шт.	500
39.	Сборка, установка и подключение люстры	шт.	1500
40.	Установка регулятора освещения	шт.	500-600
41.	Установка электрического звонка	шт.	500

42.	Монтаж, установка, подключение вентилятора	шт.	700-1000
43.	Установка, подключение эл.плиты, варочной поверхности	т.	1500
44.	Установка сетевой розетки эл.плиты, варочной поверхности	т.	600
45.	Установка и подключение водонагревателя напрямую без розетки	т.	600
46.	Установка и подключение водонагревателя напрямую с розеткой	т.	700
47.	Установка и подключение сушики для рук	т.	600
48.	Установка и подключение эл. полотенцесушителя	т.	2000
49.	Установка телевизионного краба	шт.	500-700
50.	Устройство временного освещения	т.	100-150
<b>СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ</b>			
1.	Установка дверного замка (от сложности), замена дверного замка	шт.	600-1900
2.	Установка петель	шт.	350-500
3.	Замена личинки дверного замка	шт.	500

1. Срочные заказы выполняются в течение 1 (одного) дня при условии повышения стоимости работ на 10%.
2. Уважаемые жители, обращаем Ваше внимание, что на все выполненные работы Управляющая организация дает срок гарантии 1 (один) месяц.
3. Выполнение работ происходит при 100 % предоплате.
4. Заказчик обязан обеспечить необходимые условия для выполнения работ: освободить место проведения работ, или дополнительно оплатить перестановку мебели и предметов обихода.
5. Материалы не входят в стоимость проведения работ. На материалы, предоставленные Заказчиком, Исполнитель не предоставляет гарантии и не несет ответственность за их качество.
6. Отключение стояков холодного и горячего водоснабжения, а также стояков ЦО производится на время, не превышающее 2 (два) часа.
7. Услуги предоставляются с понедельника по пятницу: с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00)

Генеральный директор  
ООО «Жилсервис»



Н.В. Вахранева