

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ЖИЛСЕРВИС”**

**Адрес: 141190, МО, г.Фрязино, ул. Вокзальная, д.6А, ИНН 505 202 06 56 / КПП 505 201 001, ОГРН 109 505 00 105 82, ОКПО 63 53 39 09, БИК 044 525 225, Р/с 407 028 105 404 800 033 62, Среднерусский банк ОАО Сбербанка России, К/с 301 018 104 000 000 002 25, ОКТМО 46 78 00 00 , ОКОГУ 49 013, Тел./факс. 8 (496) 255-76-96, E-mail:** **jilservis\_frya@mail.ru****, Генеральный директор – Вахранеева Наталия Вадимовна (на основании Устава)**

**Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирные дома коммунальных ресурсов**

**1.** Перечень коммунальных услуг:

-холодное водоснабжение;

-горячее водоснабжение;

-теплоснабжение;

-водоотведение;

-очистка сточных вод;

-электроснабжение МОП.

**2.** В целях обеспечения поставки в многоквартирные дома коммунальных ресурсов ООО «Жилсервис» заключены договора на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями:

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»:

Договор № 228 холодного водоснабжения, приема и транспортировки сточных вод от «01» января 2014 г.;

Закрытое акционерное общество «Теплосеть»:

Договор № 82 теплоснабжения жилищного фонда от «01» января 2014 г.;

Закрытое акционерное общество «Экоаэросталкер»:

Договор № 22 «Ф» от «01» января 2010 г.;

Открытое акционерное общество «Мосэнергосбыт»:

Договор № 90026720 от «27» февраля 2010 г.

ООО «Жилсервис» и собственники осуществляют контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных ресурсов. Для бесперебойного, и круглосуточного обеспечения собственников качественными коммунальными ресурсами ООО "Жилсервис" обеспечивает постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, путем проведения планово-предупредительных ремонтов, обходов и осмотров инженерных сетей, а также обеспечивается работа аварийно-диспетчерской службой способной ликвидировать аварийные ситуации круглосуточно.

**Работы (услуги), оказываемые ООО «Жилсервис» по** **обеспечению поставки в многоквартирные дома коммунальных ресурсов:**

**1.** Выполнение планово-предупредительного ремонта системы холодного, горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления в технических помещениях (тех. этажи, подполья):

-обход технического этажа;

-смена отдельных участков трубопроводов (ХВС, ГВС, ЦО);

-ревизия (проверка работоспособности) запорной арматуры на стояках ХВСВ, ГВС и ЦО;

-замена вентилей, сгонов, полуотводов;

-установка, ревизия грязевиков ИТП;

-установка, ревизия грязевиков;

Установка фланцевых соединений;

-установка манометров;

-установка термометров;

-установка хомутов;

-врезки в действующие сети трубопроводов;

-водоотлив из подвала электрическими насосами;

-слив и наполнение водой системы;

-прочистка вент каналов;

-прочистка ливневых и водосточных труб;

-ремонт ливневой канализации;

-ревизия состояния канализации (промывка канализационного лежака);

-замена отдельных звеньев канализационного лежака;

 **2.Подготовка системы отопления к эксплуатации в зимний период:**

**-**слив и наполнение водой системы;

-ревизия запорной арматуры на узле управления и на стояках отопления (при необходимости проводится замена);

-гидравлическое испытание трубопровода ЦО;

-предъявление промывки и опресовки узла управления, системы отопления ГВС представителю теплоснабжающей организации;

-получение «паспорта готовности отопления к эксплуатации в зимний период».