

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08ОГ/23-3202-53-23-2018

по делу об административном правонарушении

« 8 » 11 2018 г.

г. Люберцы Московской области

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления  
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской  
области»

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/23-3202-53-23-2018 от «01» ноября 2018 года  
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ  
возбужденного в отношении ООО «Жилсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации обл. Московская, р-н. г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6, к. А

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540480003362

К/С

Банк Среднерусский банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК 044525225

ИНН/КПП 5052020656

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

бу. участно лице, уведомлено нариско --  
цели оказания

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

Вход. №

33

21.11.2018г.

*Handwritten signature*

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

ООО «Жилсервис» осуществляет управление домами на основании лицензии № 218 с 23.04.2015 года. Управление многоквартирным домом № 2 по улице Горького осуществляется на основании договора управления от 22.09.2011 г. В результате проведения внеплановой выездной проверки 31.10.2018 г. в 09 час. 40 мин. по адресу Московская обл., г. Фрязино ул. Горького д. 2, установлено, ООО «Жилсервис» не принято должных мер по соблюдению требований энергосбережения и энергетической эффективности, применяемых к многоквартирным домам, выразившееся в нарушении ч.7 ст.12 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ, а именно: в подвальном помещении (в районе 5-го подъезда) нарушена теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения и отопления.

В соответствии с Правилами и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования.

Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет административное наказание по ст. 9.16 ч.4 КоАП РФ.

Таким образом, ООО «Жилсервис» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 31.10.2018 за № 08ОГ/23-3202-53-23-2018.

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Жилсервис»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:  
- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей  
подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Белоусов А.С.  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« 8 » 11 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(пять, номер квитанции)

Потерпевшему \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д.20, корпус 1, 7 этаж  
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/23-3202-53-23-2018  
от « 6 » 11 2018 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** № 08ОГ/23-3202-53-23-2018 от « 8 » 11 2018 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Жилсервис»  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
что на ООО «Жилсервис»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч.4 КоАП РФ  
Административный штраф в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей  
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 08ОГ/23-3202-53-23-2018 от « 8 » 11 2018 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001  
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО  
Счет получателя: 40101810845250010102  
БИК 044525000  
Код БК РФ 81711690040040000140  
ОКТМО 46744000  
В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

УИН 0343 986600000000010648511

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Белоусов А. С.  
(Ф.И.О.)

*Копия извещения получена Д.А. Бабур*  
*08.11.2018*



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛСЕРВИС»**

Адрес: 141190, МО, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.6А, пом. 409, ИНН 505 202 06 56 / КПП 505 001 001, ОГРН 109 505 00 105 82,  
ОКПО 63 53 39 09, БИК 044 525 225, Р/с 407 028 105 404 800 033 62, ПАО Сбербанк г. Москва, К/с 301 018 104 000 000 002 25,  
ОКТМО 46 78 00 00, ОКОГУ 49 013, Тел./факс. 8 (496) 255-76-96, E-mail: [zilservis\\_frya@mail.ru](mailto:zilservis_frya@mail.ru), Генеральный директор –  
Вахрансева Наталья Вадимовна (на основании Устава)

«14» ноября 2018 г.

**Информационное письмо**

В целях устранения нарушений, указанных в постановлении № 08ОГ/23-3202-53-23-2018 от 08.11.2018 года по делу об административном правонарушении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», восстановлена теплоизоляция горизонтального трубопровода горячего водоснабжения и отопления с применением изоляционного материала «Термафлекс» в подвальном помещении (в районе 5-го подъезда) многоквартирного дома № 2, расположенном по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Горького.

Главный инженер  
ООО «Жилсервис»



**С.И. Савенков**

Исп.: Савенков С.И.  
Тел.: 8-496-255-79-77