

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

129301, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, корп. 1, 7 этаж

тел.8(499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08Вх/02-167-53-23-2018/5

по делу об административном правонарушении

«30» августа 2018 г.

г. Люберцы Московской области

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08Вх/02-167-53-23-2018/5 от «23» августа 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ возбужденного в отношении ООО «Жилсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации обл. Московская, р-н. г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. б, к. А

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540480003362

К/С 301 018 104 000 000 002 25

Банк Среднерусский банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК 044525225

ИНН/КПП 5052020656 / 505 001 001

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: бу участие лица, указанного надписью -

лицом органом

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На основании поручения заместителя председателя Правительства Московской области Д.В. Пестова № 08Вх/02-167 по подготовке энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода 2018-2019 гг., был произведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино ул. Нахимова д. 16/1 на предмет его подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг.

ООО «Жилсервис» осуществляет управление домами на основании лицензии № 218 с 23.04.2015 года. В результате проведения внеплановой выездной проверки 22.08.2018 г. в 12 час. 00 мин. по адресу Московская обл., г. Фрязино ул. Нахимова д. 16/1, установлено, ООО «Жилсервис» не принято должных мер по соблюдению требований энергосбережения и энергетической эффективности, применяемых к многоквартирным домам, выразившееся в нарушении ч.7 ст.12 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ, а именно: не плотный притвор входной двери (подъезд №2); отсутствует экран на конвекторном отопительном приборе (подъезд № 3, между 4м и 5м этажами).

В соответствии с Правилами и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования.

Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах влечет административное наказание по ст. 9.16 ч.4 КоАП РФ.

Таким образом, ООО «Жилсервис» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 КоАП РФ

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 22.08.2018 за № 08Вх/02-167-53-23-2018/5.

Смягчающие вину обстоятельства

нет

Отягчающие вину обстоятельства

нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Жилсервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 25000 (двадцать пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

« _____ »

2018 г.

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Белоусов А.С.
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 30 » 08 2018 г. _____
(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д.20, корпус 1, 7 этаж
тел. 8(499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 08Вх/02-167-53-23-2018/5
от «30» августа 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** № 08Вх/02-167-53-23-2018/5 от «30» августа 2018 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Жилсервис»

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на ООО «Жилсервис»

(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.16 ч.4 КоАП РФ

Административный штраф в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 08Вх/02-167-53-23-2018/5 от «30» августа 2018 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40101810845250010102

БИК 044525000

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46744000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

УИН 03439866 00000000 10603420

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)



Белоусов А. С.

(Ф.И.О.)

оригинал извещения получил Д.А. Тарасов

30.08.2018



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛСЕРВИС»**

Адрес: 141190, МО, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.6А, пом. 409, ИНН 505 202 06 56 / КПП 505 001 001, ОГРН 109 505 00 105 82,
ОКПО 63 53 39 09, БИК 044 525 225, Р/с 407 028 105 404 800 033 62, ПАО Сбербанк г. Москва, К/с 301 018 104 000 000 002 25,
ОКТМО 46 78 00 00, ОКОГУ 49 013, Тел./факс. 8 (496) 255-76-96, E-mail: jilservis_frya@mail.ru, Генеральный директор –
Вахранева Наталия Вадимовна (на основании Устава)

«3» сентября 2018 г.

Информационное письмо

В целях устранения нарушений, указанных в постановлении №08Вх/02-167-53-23-2018/5 от 30.08.2018 года по делу об административном правонарушении Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», произведена регулировка входной двери (заменен доводчик) в подъезде № 2, а также установлен экран на конвекторном отопительном приборе в подъезде № 3 между 4-м и 5-м этажами в многоквартирном доме № 16 корпус 1, расположенном по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова.

Главный инженер
ООО «Жилсервис»



С.И. Савенков

Исп.: Савенков С.И.
Тел.: 8-496-255-79-77